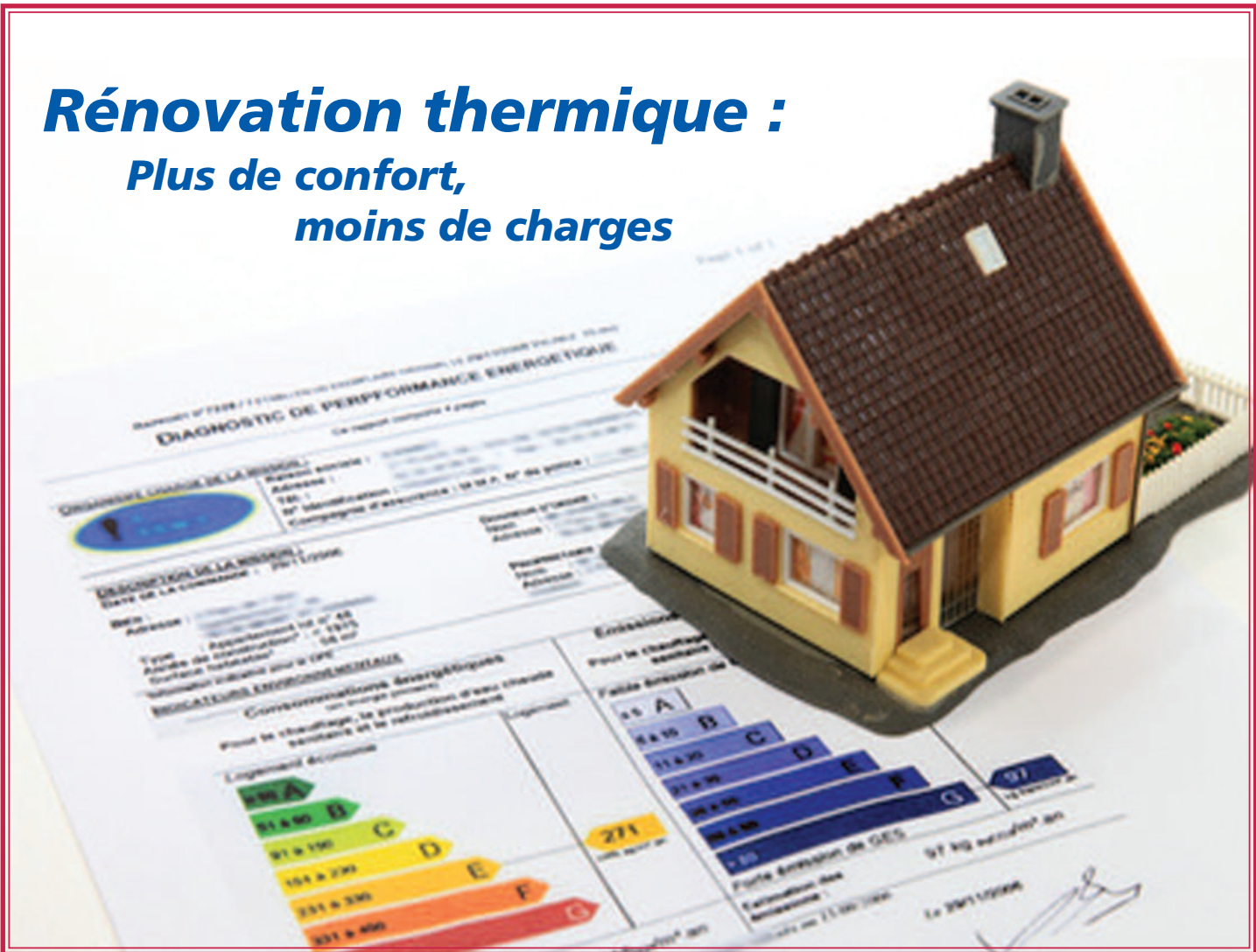


Hlm Infos

Journal édité par l'Office Public de l'Habitat de Castres

N°37

Rénovation thermique : Plus de confort, moins de charges



SOMMAIRE

La TNT

Le point sur ce qui va changer

Page 2

- Lameilhé : nouvelle perspective Page 3
- Rénovation thermique Page 3
- L'enquête ressources Page 4
- Logements à vendre Page 4

La TNT :

basculement en novembre !



Le mois de novembre verra l'arrêt de la diffusion analogique et son remplacement par la Télévision Numérique Terrestre (TNT) qui diffuse 19 chaînes gratuitement dans un premier temps. Les émetteurs analogiques et TNT concernés s'arrêteront simultanément.

2 cas de figure se présentent :

1 - Votre installation est orientée sur le Pic du Midi

Les Fontaines - 28 et 28 bis, rue d'Empare - Jésuites - Le Belvédère -
Les Hauts de Palique - Aillot - Bisséous - Lardailié - Laden - Petit Train - Lameilhé

L'arrêt de la diffusion analogique se fera le 7 novembre 2011 au soir.

2 - Votre installation est orientée sur le Pic de Nore

Les Rapatriés - Centre-Ville - 39, rue d'Empare - 116, av. de Roquecourbe -
32, rue Rapin de Thoyras - Les individuels du Martinet - rue Henri Simon - rue Théron Périé

L'arrêt de la diffusion analogique se fera le 28 novembre 2011 au soir.

Quoi faire ?

Pour continuer de recevoir la télévision après le basculement des émetteurs, vous devez disposer d'un adaptateur TNT externe ou d'un téléviseur avec adaptateur TNT intégré (si ce dernier est récent).

Important ! Vous devrez relancer la programmation de votre téléviseur ou de votre adaptateur TNT le lendemain du basculement afin de retrouver l'ensemble des chaînes de la TNT.

Si cette opération ne s'avère pas concluante, veuillez la renouveler ultérieurement, certaines chaînes peuvent être perturbées pendant quelques jours suivants les nouveaux réglages des émetteurs.

Tout usager n'étant pas muni d'un adaptateur TNT ou d'un téléviseur avec adaptateur intégré ne recevra plus les programmes TV. L'acquisition de l'adaptateur reste à votre charge. Des aides sont possibles pour cet achat en fonction de vos ressources.

BESOIN D'AIDE ?

Pour toute difficulté ou renseignement, tant au niveau de la programmation que du financement, vous pouvez contacter l'organisme chargé de coordonner cette opération et de vous venir en aide, à savoir :

"TOUS AU NUMERIQUE"

au 0970 818 818

du lundi au samedi de 8 h à 21 h
(prix d'un appel local)

et sur internet
www.tousaunumerique.fr



LES CHAINES DE LA TNT



Lameilhé :

La barre du 2 au 16, avenue François Mitterrand n'existe plus !



Les habitants de Lameilhé assistent peu à peu à la transformation de leur quartier.

La suppression de cette barre offre une nouvelle perspective sur ce quartier construit dans les années 1970.

Les travaux ont commencé début février avec la déconstruction intérieure des appartements et le démontage de la toiture.



A partir du 15 juin, les planchers, murs et fondations ont été démolis à la pelle mécanique et les gravats concassés et évacués.

En cette fin d'été, le site sera remblayé puis engazonné, prêt à accueillir deux petits immeubles collectifs à l'horizon 2013.



Dans le prolongement de la démolition, la réhabilitation des 68 logements situés du 1 au 11, rue Goya débutera en janvier 2012.

L'amélioration thermique des pavillons individuels

D'importants travaux d'amélioration destinés à renforcer le confort thermique des logements et à réduire les dépenses de chauffage seront réalisés d'ici la fin de l'année 2011.

Ainsi, une vingtaine de pavillons individuels seront équipés de menuiseries double-vitrage en PVC, de ventilation mécanique contrôlée ; l'isolation des combles et des planchers hauts des sous-sols sera mise en place ou renforcée. Les travaux débuteront à la mi-septembre pour une durée de quatre mois.

Coût de l'opération : 350 000 € TTC



Les chaufferies gaz de la Filature et des Rapatriés sont en cours de rénovation. Des chauffe-eau, chaudières, radiateurs gaz et convecteurs électriques seront également remplacés sur différents secteurs du patrimoine.

Au total, ce sont plus d'un million d'euros qui seront investis au cours de cette année 2011 dans la rénovation thermique des logements.

Logements à vendre

3 logements sont actuellement proposés à la vente :



32, rue du Lézert

Au Martinet, 2 pavillons de type 5 à étage

Au rez de chaussée : entrée, cuisine, salon, wc, véranda, garage, jardin de 200 m² environ

A l'étage : 3 chambres dont 1 avec placard, salle de bain avec WC

Chauffage central gaz, VMC, double vitrage
Tous commerces, écoles et services à proximité

Surface habitable : 105 m² - DPE : Classe Energie D

Prix de vente : 115 000 € hors frais de notaire



36, rue du Lézert



28, rue Théron Périé

Proche du centre-ville, 1 appartement type 3 au 3^e étage

Entrée, cuisine, séjour,
2 chambres, salle de bain et
WC, chauffage central gaz,
VMC, double vitrage

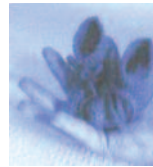
Tous commerces, écoles et
services à proximité

Surface habitable : 78 m² environ - DPE : Classe Energie C

Prix de vente : 66 300 € hors frais de notaire
Possibilité d'acquérir un garage au prix de 4 000 €

**Renseignements auprès de Sandrine Banquet au
05 63 62 19 48 ou Joëlle Seigné au 05 63 62 61 05**

Dernière minute



L'association "Bébés câlins" a inauguré une permanence au n°15 de la rue Tolosane, dans des locaux appartenant à l'OPH.

Présidée par Marie-Angèle Ozoux, aidée de plusieurs bénévoles, cette structure peut apporter une assistance matérielle à la petite enfance démunie.

Permanence ouverte le
mardi de 10 h à 12 h et le
jeudi de 14 h à 17 h.

Tél. : 05 63 59 87 72



Enquête "Ressources"

Une enquête intitulée "Enquête Ressources" sera prochainement adressée à tous les locataires. Cette enquête est obligatoire et importante ; elle permet de mieux connaître la situation familiale et professionnelle des locataires.

Il est nécessaire de la compléter avec exactitude, de fournir les pièces justificatives demandées et de déclarer toutes les personnes habitant le logement.



La date limite de réponse est le 31 décembre 2011.

Attention ! Si vous ne répondez pas à cette enquête, des pénalités vous seront facturées chaque mois.

Si vous avez des difficultés pour remplir ce questionnaire ou des questions, n'hésitez pas à contacter votre agence ou le numéro suivant 05 63 62 19 42

Votre agence de proximité HLM

LARDAILLE

Tél. 05 63 35 44 22

BISSEOUS-AILLOT

Tél. 05 63 35 05 75

LADEN PETIT-TRAIN

Tél. 05 63 72 00 69

CENTRE VILLE

Tél. 05 63 51 21 64

LAMEILHE

Tél. 05 63 59 25 88

**Un service technique
d'urgence 24 h/24h
en appelant le numéro
habituel de votre agence**

HLM INFOS

Ce numéro a été tiré à 2900 exemplaires - Directeur de la publication : Pascal Bugis, président de l'OPH de Castres
Conception et réalisation : OPH de Castres - 28 bis, rue d'Empare - Castres Tél. 05 63 62 61 00 - <http://www.hlm-castres.fr>
Photogravure et impression : Imprimerie Couleurs d'Autan - Castres - Dépôt légal : 3^e trimestre 2011

HLM
CASTRES